



## Maison proche de CARENTAN

AUVERS 50500

**81 000 € \***

\* 81 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison proche de CARENTAN

Située à quelques minutes de Carentan, une maison en pierre , de vie de plein pied à rénover.

Elle se compose d'une salle/salon avec cheminée insert, d'une chambre, une cuisine avec cheminée, une arrière cuisine, une buanderie avec WC, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, 3 chambres.

Garage, dépendance sur un terrain de 934 m<sup>2</sup> clôturé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

81 000€ HONORAIRES INCLUS 8 % TTC inclus charge acquéreur ( 75 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

154.59 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

388 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

934 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien





