



## APPARTEMENT TRAVERSANT T3 - 110 m<sup>2</sup> - PARKING - BALCON

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## APPARTEMENT TRAVERSANT T3 - 110 m<sup>2</sup> - PARKING - BALCON

Au cœur des Minimes, venez découvrir cet appartement traversant d'environ 110m<sup>2</sup> situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété.

L'appartement entièrement climatisé se compose d'une entrée qui dessert un spacieux séjour, une cuisine séparée et aménagée tous deux donnant accès à un balcon d'environ 10m<sup>2</sup>.

Le coin nuit est séparé, il se compose de deux chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque et un WC séparé.

Une place de parking privative vient compléter la prestation.

À seulement 7 minutes à pied, retrouvez le métro Ligne B (station Canal du Midi) et les lignes de bus 15 et 70 (arrêt Canal du Midi), facilitant vos déplacements en ville. Pour vos courses, Lidl, ALDI et Intermarché sont à proximité, tout comme de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'École élémentaire Alfred de Musset et le Collège Nougaro à seulement 5 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Jardin Claude Nougaro est à 6 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Disponible au 1er mars 2026.

110.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2200
Provision sur charges	50
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



