



Maison PP de 135 m² - 4 chambres - Jardin - Piscine

CARPENTRAS 84200

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison PP de 135 m² - 4 chambres - Jardin - Piscine

PLAIN PIED - PRET A VIVRE - LUMINEUX - BEAUX VOLUMES - 4 CHAMBRES - PISCINE - GARAGE - Venez découvrir sans tarder cette maison construite en 2022 et bénéficiant de tout le confort moderne (huisseries double vitrage, volets roulants électrique, gainable). Vous disposerez d'un espace de vie de près de 52 m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de 3 chambres de 10 m² et d'une suite parentale de 21 m², une salle de bains avec douche italienne et baignoire, des toilettes indépendants, et une salle de jeux/salon de 13 m². Les plus de cette maison : un garage avec porte automatisée avec cuisine d'été aménagée et une piscine entièrement sécurisée. Rien ne sert d'en dire plus, seule une visite vous permettra de juger de la qualité de ce bien. Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 si vous souhaitez en savoir plus et organiser un rendez-vous. Réf 1757.

DPE: A 57 kwh/m²/an - GES : A 2 kgco²/m²/an (7/01/2026)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 750 et 1090 euros (Prix moyens des énergies indexées au sur la années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

135 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2022
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-07 21:16:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an
Surface terrain	473 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





