



## STUDIO Courbevoie 20,87m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## STUDIO Courbevoie 20,87m<sup>2</sup>

COURBEVOIE MARCEAU - POUR INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT - A 2 pas du marché Marceau et de la Gare, découvrez ce Studio de 21m<sup>2</sup> situé dans un immeuble 1930 au 3ème étage (sans ascenseur) d'une copropriété bien entretenue. Il comprend une entrée, une pièce à vivre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et une salle de bains avec wc. Très clair avec vue dégagée sans vis à vis. Cave. Chauffage collectif, eau chaude individuelles.

**20.87 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24

Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-19 08:07:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



