



## Appartement 1 pièce(s) 20 m<sup>2</sup>

Paris 75013

**241 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Appartement 1 pièce(s) 20 m<sup>2</sup>

Découvrez en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet ce charmant studio meublé complètement rénové avec décoration soignée situé au cœur du 13ème arrondissement de Paris, à proximité de la célèbre Place d'Italie. Idéal pour une personne seule ou un jeune couple, ce bien se trouve au 8ème étage d'un immeuble sécurisé avec interphone et ascenseur sécurisé avec clé, offrant une vue imprenable sur la ville.

Idéal investisseur souhaitant capitaliser sur un emplacement stratégique.

DPE passant en E au 1er janvier 2026

Charges annuelles 800€

Avec une surface de 20 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux dispose d'une salle d'eau fonctionnelle de 3,63 m<sup>2</sup>. Le quartier est parfaitement desservi par les transports en commun, avec l'arrêt de bus Auguste Perret à seulement 300 mètres, desservi par les lignes 47, N15, et N22.

Profitez de la proximité de la vie parisienne tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un pied-à-terre dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Paris. Prix : 241 500€. Contactez-nous pour plus d'informations et une visite.

Virginie Berthe 06 32 81 73 19

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



