



Maison à Pantin 6 pièces de 114 m²

PANTIN 93500

740 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Maison à Pantin 6 pièces de 114 m²

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Située dans un quartier résidentiel et paisible de Pantin, cette maison sur deux étages offre un excellent potentiel pour un projet familial.

Elle peut être repensée facilement pour retrouver sa configuration initiale en grande maison familiale, ou pour optimiser les volumes et son agencement.

Bénéficiant d'une belle luminosité, elle totalise 6 pièces réparties sur deux niveaux, avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Le bien dispose également de 4 chambres sur les 2 niveaux, de plusieurs salles d'eaux et WC, d'un sous-sol complet et d'un garage, de vrais atouts dans le secteur.

Les espaces existants offrent une base solide pour créer un intérieur moderne, fonctionnel et parfaitement adapté à vos besoins. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin agréable ainsi que d'une terrasse à l'abri d'un arbre, parfaits pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un bien rare avec grand potentiel, idéal pour une famille souhaitant façonner son futur lieu de vie.

À visiter rapidement !

113.41 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-10 14:18:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

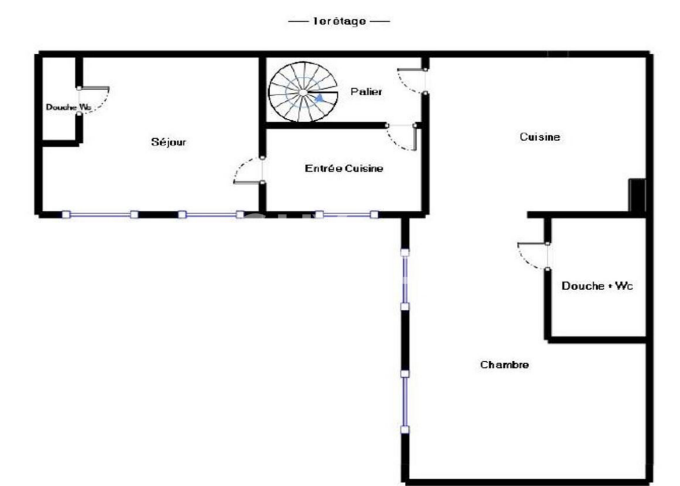
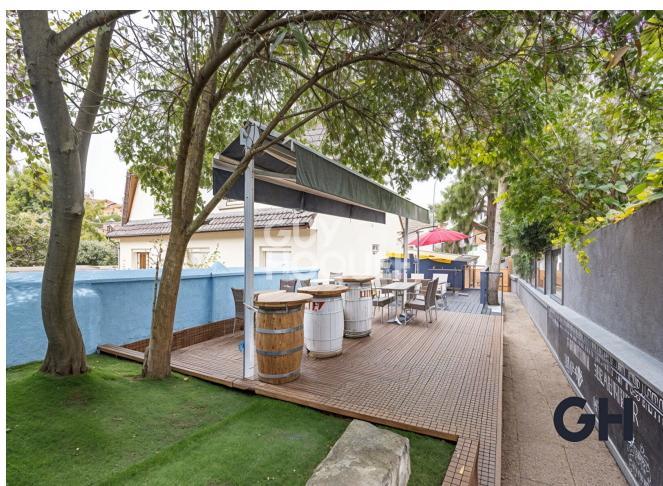
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





— Rez de chaussée —

