



Maison Beauzelle 3 pièce(s) 104 m²

BEAUZELLE 31700

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Maison Beauzelle 3 pièce(s) 104 m²

Charmante maison de ville de 104 m², au coeur de Beauzelle.

Au rez de chaussée, une cuisine aménagée, un salon avec une cheminée, une salle d'eau avec WC, une grande véranda.

Vous y trouverez également une spacieuse salle à manger séparée. Tomettes d'origine et cheminée apportent tout son charme à cette pièce.

A l'étage, une mezzanine (bureau, chambre d'appoint, espace jeux), une chambre spacieuse et calme donnant sur une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant.

Un jardin vient compléter ce bien, un atout charme supplémentaire en centre ville.

A venir visiter sans plus tarder.

Honoraires charge vendeur

Contactez Paul Narbonne 06 11 70 10 76

104 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-19 05:28:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m ² par an
Surface terrain	102 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2150€ au 12/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 12/01/2022

Photos du bien



