



## METZ ? Maison de caractère du XIXème siècle à rénover !

METZ 57000

**233 200 € \***

\* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET METZ**

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

**0387322090**

## METZ ? Maison de caractère du XIXème siècle à rénover !

Exclusif ! Située au coeur du centre historique de Metz, dans la très authentique Rue Saint- Eucaire, l'une des plus anciennes de la ville, cette maison en pierre du XIXème siècle offre un potentiel exceptionnel pour un projet de rénovation ambitieux.

La rue Saint-Eucaire séduit par ses façades anciennes, sa proximité immédiate de l'église Saint-Eucaire et son passé artisanal, faisant d'elle un secteur recherché pour son cachet et son identité patrimoniale. Cette maison développe plus de 171 m<sup>2</sup> habitables hors annexes et se compose de 8 pièces principales, dont 4 chambres, réparties sur trois niveaux, laissant une grande liberté d'aménagement selon vos envies.

Une cour intérieure, une grande dépendance avec WC ainsi qu'une cave remarquable complètent ce bien. Cette dernière bénéficie d'une très belle hauteur sous plancher et d'une partie voûtée.

Un bien rare, chargé d'histoire, destiné aux amateurs de patrimoine, de volumes et de projets sur mesure, dans un environnement historique au coeur de Metz.

Contactez-nous : Agence Guy HOQUET METZ au 06 07 35 52 70 ou sur [metz@guyhoquet.com](mailto:metz@guyhoquet.com)

171.56 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Année construction	1857
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 12:39:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

251 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



