



## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Perpignan, Bas Vernet

PERPIGNAN 66000

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Perpignan, Bas Vernet

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de Bas Vernet à Perpignan. Avec une surface généreuse de 116 m<sup>2</sup>, cet appartement de 4 pièces comprend 3 chambres confortables, un séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, cet appartement nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation.

L'extérieur est en bon état avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Vous bénéficiez également de 3 balcons pour profiter de l'extérieur, ainsi qu'un garage pour votre véhicule.

Pour votre confort l'appartement est équipé de la climatisation reversible.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Pont-Neuf, l'École maternelle Lamartine et le collège GRETA, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, le quartier est bien desservi par des parcs, des supermarchés et divers restaurants, vous assurant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



