



Sur l'Île de Ré, belle maison à vendre sur La Flotte

LA FLOTTE 17630

1 542 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Sur l'Île de Ré, belle maison à vendre sur La Flotte

Venez visiter avec l'agence Guy Hoquet La Flotte, cette magnifique maison.

Un bien rare sur le marché ! Avec ses 8 pièces spacieuses et une surface habitable de plus de 210 m², cette propriété est idéale pour une famille. Vous serez charmé par sa salle à manger lumineuse exposé plein sud, son salon qui possède une cheminée à foyer ouvert et sa cuisine aménagée et équipée. Elle comprend 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et 4 salles d'eau, offrant tout le confort nécessaire. Le calme de l'environnement vous permettra de vous détendre pleinement au bord de sa piscine entouré d'un joli parc arboré. Pour compléter cette maison dispose d'une petite cave et un double garage.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour organiser une visite.

212.44 m²

8 pièce(s)

5
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Surface séjour	31.12 m2
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-12-20 14:18:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Surface terrain

1340 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



