



Sur l'île de Ré, belle maison à vendre sur La Flotte

LA FLOTTE 17630

1 542 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Sur l'île de Ré, belle maison à vendre sur La Flotte

L'agence Guy Hoquet La Flotte vous propose cette très belle maison, un bien rare offrant un cadre de vie privilégié, aussi bien en résidence principale que secondaire.

Cette maison de 210m², éditée sur une parcelle boisée de 1340m², séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité, ainsi que par sa vaste cour et son spacieux hall d'entrée.

Le salon avec cheminée apporte chaleur et convivialité, et forme avec la salle à manger, un espace de vie particulièrement agréable au quotidien. La cuisine aménagée et équipée, avec son arrière-cuisine, allie confort et fonctionnalité.

Avec 5 chambres, dont une en rez-de-chaussée, 4 salles d'eau et une lingerie, la propriété s'adapte parfaitement à une vie de famille comme à l'accueil des proches et d'invités.

A l'extérieur, vous profiterez d'un environnement calme, de plusieurs terrasses, d'une grande piscine chauffée et d'un vaste jardin arboré, invitant à la détente en toute saison.

Un double garage, une cave et 2 préaux complètent ce bien aux prestations recherchées. Sa tranquillité ainsi que sa proximité avec le port de La Flotte et ses commerces en font un bien rare.

Une maison idéale pour vivre à l'année ou profiter pleinement de séjours sur l'île

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour organiser une visite.

212.44 m²

8 pièce(s)

5
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Surface séjour	31.12 m2
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2025-12-20 19:16:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	1340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



