



## Sur l'Ile de Ré, belle maison à vendre sur La Flotte

LA FLOTTE 17630

**1 542 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Sur l'Ile de Ré, belle maison à vendre sur La Flotte

Venez visiter avec l'agence Guy Hoquet La Flotte, cette magnifique maison.

Un bien rare sur le marché ! Avec ses 8 pièces spacieuses et une surface habitable de plus de 210 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une famille. Vous serez charmé par sa salle à manger lumineuse exposé plein sud, son salon qui possède une cheminée à foyer ouvert et sa cuisine aménagée et équipée. Elle comprend 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et 4 salles d'eau, offrant tout le confort nécessaire. Le calme de l'environnement vous permettra de vous détendre pleinement au bord de sa piscine entouré d'un joli parc arboré. Pour compléter cette maison dispose d'une petite cave et un double garage.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour organiser une visite.

**212.44 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**5  
chambres**

**4 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Distance Commerces     | 0.5 km              |
| Surface séjour         | 31.12 m2            |
| Année construction     | 1994                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC    |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 4                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Américaine Equipée  |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Type de Stationnement  | Garage Double       |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Piscine                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-12-20 14:18:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 201 kWh/m2 par an   |

Surface terrain

1340 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





