



T2 meublé + terrasse + place de parking Vendu Loué

JUVIGNAC 34990

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T2 meublé + terrasse + place de parking Vendu Loué

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose en exclusivité à la vente sur Juvignac cet agréable appartement T2, vendu loué, de 40.7 m², situé dans une résidence récente aux normes RT 2012, gage de confort et d'efficacité énergétique.

Attention ! Photos avec pièces non meublés !

La propriétaire a équipé totalement l'appartement.

L'appartement se compose d'une cuisine américaine, équipée et aménagée, donnant sur le séjour cuisine de 24 m² et attenant à la terrasse couverte de 8 m².

Vous disposerez également d'une grande chambre de 12,43 m², avec son placard, et donnant également sur la terrasse.

Proximité immédiate des commerces, de toutes les commodités et du tramway ligne 3.

Enfin vous disposerez d'une place de parking en sous sol sécurisé.

Le loyer de ce logement s'élève à 661 € auquel il faut ajouter 69 € pour les provisions sur charges (consommation eau froide et eau chaude compris).

Gestion complète au sein de notre agence, avec une Garantie Loyers Impayés vous assurant 100 % de vos loyers, au moindre impayé, à un tarif très attractif !

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac

40.7 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	69 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes.
Dépôt de garantie	1322 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1825 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	2017
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-22 00:21:11
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

95 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



CHRISTOPHE POURCEL

CONSEILLER VENTES

06 76 76 57 53

04 67 79 83 93

christophe.pourcel@guyhoquet.com

LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES



GUY HOQUET

L'ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS GARANTIE TOTALE

Percevez votre loyer à 100 % tous les mois, quoi qu'il arrive. Enfin une assurance qui sécurise vraiment votre investissement locatif !



Dans nos agences :

1283 Allée de l'Europe 34990 JUVIGNAC
1 Place Renaudel 34080 MONTPELLIER
401 Rue Antigone 34000 MONTPELLIER

✓ **Paiement du loyer à date fixe**

Votre locataire n'a pas le choix de verser votre loyer et vos charges chaque mois, même si votre locataire ne paye pas.

✓ **Aucune rupture de paiement**

Bénéficiez d'une véritable couverture complète, pas de franchise et zéro délai de réaction en cas d'impayé.

✓ **Prise en charge dès le 1^{er} euro impayé**

Une fois le paiement effectué immédiatement, vous percevez votre loyer que l'impayé soit total ou partiel.

Louer votre bien sans stress, c'est possible

L'assurance loyers impayés Garantie Totale, c'est aussi



✓ Une couverture contre les dégradations immobilières jusqu'à 10 000 € pour préserver la valeur de votre investissement.

✓ Une protection juridique incluse jusqu'à 15 000 € et une assistance complète en cas de litige avec votre locataire.