



## Métro Alexandre Dumas - appartement de 2 pièces

PARIS 75020

**272 850 € \***

\* 272 850 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Métro Alexandre Dumas - appartement de 2 pièces

Secteur Alexandre Dumas, l'agence Guy Hoquet NATION, vous propose à la vente cet appartement de deux pièces entièrement sur cour, au sein d'une copropriété saine. Il se compose d'une entrée, une salle d'eau, une cuisine, un salon et une chambre. Une cave complète ce bien.

Travaux de réaménagement à prévoir, possibilité de créer une cuisine ouverte sur le séjour.

Les + : dans une rue calme et à toute proximité des commerces et des transports, aucun travaux à prévoir dans la copropriété

Idéal investisseur ou primo accédant !

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1166.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-08 12:25:46

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	289 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	665 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



