



## Maison Burnhaupt Le Haut 6 pièces 158 m<sup>2</sup>

BURNHAUPT LE HAUT 68520

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Burnhaupt Le Haut 6 pièces 158 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt

Découvrez cette belle maison familiale de 6 pièces, développant 158 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une vaste parcelle de près de 18 ares offrant un fort potentiel d'aménagement et de valorisation.

Construite en 1956, cette maison séduit par ses volumes, sa luminosité et ses nombreuses possibilités. Le rez-de-chaussée permet une véritable vie de plain-pied avec un salon, un séjour, une cuisine ouvrant sur une véranda, une chambre, une salle de bain et un toilette indépendant.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, dont deux avec accès à un balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec toilette.

Le sous-sol complet comprend un garage double, une chaufferie et une cave, apportant de nombreux espaces de rangement et de stationnement.

À l'extérieur, une dépendance indépendante d'environ 40 m<sup>2</sup> en construction béton vient compléter ce bien. Idéale pour un atelier, un espace de stockage, un bureau ou un futur projet annexe, elle représente un véritable atout.

Le terrain constitue l'un des points forts majeurs de cette propriété : il est constructible et divisible, avec la possibilité de créer deux parcelles distinctes, dont une dédiée à la maison existante et une seconde permettant la construction d'une nouvelle habitation. Une opportunité rare pour un projet familial, patrimonial ou d'investissement.

Des travaux importants ont déjà été réalisés : électricité refaite, fenêtres et portes remplacées, réfection de la toiture, de la façade, de l'escalier extérieur, offrant une base saine pour vos futurs projets. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

Située sur la commune recherchée de Burnhaupt-le-Haut, cette maison bénéficie d'un cadre de vie agréable, dynamique et pratique. La commune est appréciée pour ses commerces de proximité, ses écoles, ses services et son accès rapide aux grands axes routiers, facilitant les déplacements vers Mulhouse et les communes environnantes. L'emplacement de la maison est particulièrement privilégié, à proximité immédiate des commodités tout en conservant un environnement résidentiel calme.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille, un projet de division parcellaire ou un investissement à fort potentiel.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, située à l'Hyper U, au 03 89 51 50 20 ou par mail à [burnhaupt@guyhoquet.com](mailto:burnhaupt@guyhoquet.com)

.

158 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	1797 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4400€ et 6000€ au 01/01/2021

Photos du bien



