



Maison meublée à louer à Bosrobert - 5 pièces, 4 chambres

BOSROBERT 27800

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison meublée à louer à Bosrobert - 5 pièces, 4 chambres

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cette charmante maison meublée située à Bosrobert.

Avec une superficie de 129.71 m², cette maison spacieuse comprend 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille.

Vous trouverez au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée donnant sur une spacieuse pièce à vivre équipée d'un poêle à bois, une chambre aménagée en bureau, une chambre équipée d'un lit une personne, d'une salle d'eau, d'une buanderie avec machine à laver et d'un wc individuel.

Au premier étage vous arriverez sur un pallier avec rangement sous comble desservant 2 chambres avec lit double dont une avec dressing et une salle de bain avec meuble vasque et wc.

Le chauffage est électrique + poêle à bois.

Le terrain de 2400 m² offre un bel espace extérieur.

Cette maison dispose d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Le tout à l'égout assure un assainissement efficace.

Le loyer est de 1190€ dont 110€ de charges mensuelles qui comprennent 10€ pour l'entretien du poêle à bois + 80€ pour l'entretien des haies + 20€ pour la vidange de la fosse septique.

Disponible.

129.71 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	10 ENTRETIEN POELE A BOIS 80 ENTRETIEN DES HAIES 20 VIDANGE FOSSE SEPTIQUE
Dépôt de garantie	1080 €
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	2400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€ au 01/01/2021

Photos du bien





