



À vendre : Appartement 2 pièces 50 m de la mer à Royan

Royan 17200

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 600 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

À vendre : Appartement 2 pièces 50 m de la mer à Royan

EXCLUSIVITÉ - 50 M PLAGE DE FONCILLON

Découvrez cet appartement lumineux de 2 pièces, situé au 2ème étage d'une résidence de 5 étages avec ascenseur, dans le secteur prisé de Foncillon à Royan .

Avec une surface habitable de 46,83 m², cet appartement comprend un séjour spacieux de 29,42 m² exposé sud-est, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un wc.

L'appartement bénéficie d'une vue dégagée (vue mer latérale) et se trouve à seulement 50 mètres de la plage de Foncillon, parfait pour profiter des joies de la mer. Vous serez également à 200 mètres des commerces et du port de plaisance, avec un accès au bus en 3 minutes à pied.

Construit en 1962, le bien est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Il dispose d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien à proximité immédiate de la mer, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

46.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Distance Train	1.60 km
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	148
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	795 €

Photos du bien



