



Maison à vendre à Ars-en-Ré - Référence 388

ARS EN RE 17590

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à Ars-en-Ré - Référence 388

Située dans un environnement recherché et paisible, au coeur du secteur Grignon à Ars-en-Ré, cette maison de plain pied de 81m² édifée sur une parcelle de 331m² saura vous séduire par son emplacement et son potentiel.

Elle se compose d'une pièce de vie avec véranda, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et wc indépendant.

Le jardin exposé sud au calme, sans vis-à-vis, offre un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours.

La propriété bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité des plages de Grignon, des pistes cyclables et du centre village.

Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre sur l'île de Ré.

Nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

80.72 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-04-01 14:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	331 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE



TIFANY SAMOYVAULT



FANNY FROUIN



LAETITIA MAUPIED

GU
HOQUEF

17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24