



## Maison à vendre à Ars-en-Ré - Proche Plage

ARS EN RE 17590

**585 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison à vendre à Ars-en-Ré - Proche Plage

Située dans le secteur recherché de Grignon à Ars-en-Ré, cette maison de plain-pied de 95 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 331 m<sup>2</sup> offre un cadre calme et privilégié.

Elle comprend une pièce de vie avec véranda, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Son jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis, ainsi que sa proximité des plages et du centre du village en font un bien rare sur l'île de Ré.

À découvrir rapidement avec votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

80.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-04-01 11:10:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	331 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE



TIFANY SAMOYVAULT



FANNY FROUIN



LAETTITA MAUVIEL

GU  
HOUCHEF

17 RUE THIERS  
17590 ARS EN RÉ  
05.46.29.34.24