



## Pavillon récent de plain-pied à 5 minutes de Châteaudun

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

**280 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Pavillon récent de plain-pied à 5 minutes de Châteaudun

Situé à seulement 5 minutes de Châteaudun, ce pavillon récent de 2020, entièrement de plain-pied, vous séduira par ses prestations modernes et son confort de vie.

La maison se compose d'une belle pièce à vivre très lumineuse, avec une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel.

L'espace nuit comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

Vous disposerez également d'une salle de bains avec WC, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. Un garage complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos avec terrasse, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

La maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant, garantissant un excellent confort thermique et une consommation maîtrisée.

Maison récente, aucun travaux à prévoir ? posez vos valises !

127.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	26.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	60.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 910€

---

Photos du bien



