



## Appartement 3 pièces de 63 m2 à Blanc-Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**1 075 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 925 € Honoraires

charges locataires: 793 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement 3 pièces de 63 m2 à Blanc-Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce superbe appartement neuf de 3 pièces, situé au Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés, d'un dégagement ainsi que d'un agréable balcon. Une place de parking en sous-sol est également disponible, moyennant un supplément de 80 €.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou à une personne seule. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2.3 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	6 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	925 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	273
Surface séjour	24.53 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



