



Maison Sablonnieres 4 pièce(s)

SABLONNIERES 77510

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison Sablonnieres 4 pièce(s)

Située dans un environnement calme et verdoyant , cette charmante maison est implantée sur un terrain d'environ 3500 mètre avec une mare .

Elle offre au rez de chaussée : une cuisine , une salle a manger , un salon avec une mezzanine , une salle de bain et un WC .

Au premier étage ; une salle de bain avec 3 chambres .

Un garage avec laverie , une dépendance .

167 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP

2025-12-08 07:41:32

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

407 kWh/m² par an

Conso Energ

411 kWh/m² par an

Surface terrain

3259 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5200€ et 7100€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





