



## À LOUER - T3 meublé - avec balcon et parking - Résidence Villa Kennedy

CORBEIL ESSONNES 91100

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1400 €

Honoraires charges locataires: 843.83 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.73 €

TTC.

### Kennedy

Dans la résidence récente, sécurisée et recherchée ?Villa Kennedy', laissez-vous séduire par ce superbe appartement 3 pièces de 64,91 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur, alliant confort moderne, luminosité et qualité de vie.

Un intérieur pensé pour votre bien-être

Dès l'entrée, vous apprécierez les rangements intégrés et la circulation fluide.

La pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre sur un balcon agréable, parfait pour vos moments de détente.

L'espace nuit propose :

- ? deux belles chambres avec placards,
- ? une salle de bains fonctionnelle,
- ? des WC séparés, pour plus de confort au quotidien.

La cuisine aménager ouverte sur le salon pour plus de convivialité.

? Les atouts qui font la différence

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

? Résidence récente et parfaitement entretenue  
? Ascenseur  
? Balcon pour profiter de l'extérieur  
? Parking privatif en sous-sol  
? Appartement lumineux et bien agencé  
? Chauffage et eau chaude individuels  
? DPE : D ? GES : B  
Un emplacement pratique et recherché

À proximité immédiate des commerces, transports, écoles et axes principaux, ce bien offre un équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et vie urbaine.

À savoir

? Location vide

? Disponible immédiatement

? Dossier sérieux demandé

Une visite s'impose.

Un appartement soigné, chaleureux et fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et sans compromis.

Frais d'agence Guy Hoquet : 649,10 €

Etat des lieux : 194,73 €

Loyer : 700 €

Charge : 200 €

Dépôt de garantie : 1400 €

64.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2023-06-01 23:43:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



