



## BRANNE EXCLUSIVITE

BRANNE 33420

**307 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## BRANNE EXCLUSIVITE

Nichée dans un secteur très calme et à 5 minutes des commodités, cette impeccable contemporaine de plain pied baignée de lumière dotée de son garage attenant isolé et bénéficiant de fenêtre et de baie vous apportera une vie facile au quotidien.

Dès son entrée un large séjour équipé de son poêle s'offre à vous, donnant sur sa terrasse, et son jardin arboré de 2000m², à l'abri des regards.

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir également sa cuisine équipée ouverte, une suite parentale et 3 chambres, une salle de bain, ainsi qu'un garage supplémentaire. EXCLUSIVITE;

115 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193 kWh/m2 par an

Surface terrain

2019 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**

**NOUS RECHERCHONS**

• **VENTE** • **LOCATION** • **GESTION**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**