



## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 86 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 86 m2

Dans une résidence très bien entretenue et sécurisée, proche du centre ville et d'un magnifique parc de 33 hectares, venez découvrir ce beau 4 pièces en très bon état général, d'environ 86 m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée sans vis-à-vis et traversant est-ouest.

Il est composé d'une belle entrée donnant accès à un séjour sur balcon, une grande cuisine dinatoire, moderne et équipée, avec un cellier servant de buanderie, 3 grandes chambres, avec placards, une salle d'eau, un wc séparé. Un Box au sous-sol vient compléter ce beau bien.

Proche de toutes les commodités, écoles transports et commerces. double vitrage bois, chauffage collectif géothermie.

A ne pas manquer !

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

7

Nombre étages	11
Accès RER	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	3860 €
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-12-08 09:03:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





