



## Maison à Vendre à Saucats 3 Chambres et Jardin

SAUCATS 33650

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison à Vendre à Saucats 3 Chambres et Jardin

Découvrez cette agréable maison à vendre à Saucats, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet VIRELADE ! Cette maison de village vous offre un cadre de vie idéal à pied de toutes les commodités

Avec 3 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre famille.

La maison dispose d'une salle de bain à l'étage et d'un WC par niveau offrant ainsi praticité et confort au quotidien.

L'intérieur est lumineux et fonctionnel, avec une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec son comptoir ouvert sur le séjour donnant directement sur le jardin.

Pour une bonne isolation elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants.

Située à Saucats à pied des écoles, vous serez à proximité de divers points d'intérêt tels qu'un bureau de poste, un supermarché, une pharmacie ...

Située sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>, cette maison est en bon état et a été construite en 2006.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison qui allie confort, modernité et praticité. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour organiser une visite !

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



