



À VENDRE : Appartement 2 pièces à Mormant (77) - Résidence sécurisée

MORMANT 77720

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

À VENDRE : Appartement 2 pièces à Mormant (77) - Résidence sécurisée

À vendre, sur la commune de Mormant, découvrez cet appartement de type 2, situé au premier étage d'une résidence sécurisée, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports (gare SNCF à quelques minutes à pied (ligne P vers Paris)).

Dès l'entrée, vous apprécierez le rangement intégré, idéal pour optimiser l'espace. L'appartement offre une grande cuisine indépendante, avec un espace dédié à la chaufferie et à la buanderie, pratique et bien pensé pour le quotidien. La pièce à vivre, spacieuse et baignée de lumière naturelle, constitue un véritable lieu de détente et de convivialité.

Côté nuit, une chambre confortable complète l'ensemble, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

L'appartement est fonctionnel, bien agencé, et bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités. Il conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un investissement locatif.

Une belle opportunité à ne pas manquer dans un secteur recherché !

50.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Prestations / charges	eau froide, entretien pc
-----------------------	--------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	70
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1380 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1985
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Date ERP	2025-03-12 14:40:12
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	164.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



