



Projection 3D - proposition d'un extérieur avec piscine

Maison contemporaine 33470 GUJAN-MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

645 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS**0557528824**

Maison contemporaine 33470 GUJAN-MESTRAS

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose à la vente une jolie contemporaine au cadre de vie idyllique !

Dans un quartier paisible, à seulement 5 minutes de la plage de La Hume, des écoles et commerces cette maison contemporaine offre une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, une cuisine entièrement équipée, quatre chambres dont une suite parentale, une buanderie fonctionnelle et un garage attenant. En extérieur, espace de rangement et deux agréables terrasses dont une exposée sud et ornée d'un bar d'été pour profiter des journées ensoleillées, le tout sur un joli jardin avec boulodrome entouré de verdure.

Cette superbe maison familiale vous attend !

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Mal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume.

140.6 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****3 parking(s)**

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-12 07:13:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 100 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 800 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



