



Maison à vendre - PUTOT-EN-AUGE

Putot-en-Auge 14430

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre - PUTOT-EN-AUGE

Dans un environnement très calme et verdoyant, découvrez cette maison de 88,65 m² avec combles aménageables et sous sol complet sur un terrain de 859 m² avec vue dégagée. Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, d'un séjour avec cheminée, et d'une terrasse exposée plein SUD.

Les combles aménageables, déjà isolés avec escalier existant, offrent un beau potentiel.
Le sous-sol complet est totalement exploitable (garage, cave, buanderie).

Proche des commodités : Super U à 4 min, bus à 5 min à pied, écoles et commerces à proximité.
Accès rapide et direct à l'A13, facilitant vos déplacements quotidiens.

Visite virtuelle disponible sur demande.

88.65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	302 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	859 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2560€ au 01/01/2022

Photos du bien





