



APPARTEMENT D'ENVIRON 35M² IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

APPARTEMENT D'ENVIRON 35M² IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un appartement d'environ 35 m², idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Il se compose de la manière suivante :

une entrée avec placard de rangement, un séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC.

LES ATOUTS : PROCHES DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / APPARTEMENT LUMINEUX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

35 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2025

Photos du bien

