



Aux alentours de Beaumont le Roger, dans un village avec école

BERNAY 27300

182 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Aux alentours de Beaumont le Roger, dans un village avec école

Aux alentours de Beaumont le Roger, dans un village avec école

A découvrir sans tarder, ce joli pavillon de plain-pied en parfait état dans un environnement calme et agréable.

Il comprend : une entrée, un séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, wc.

Le bien dispose d'un grand garage attenant carrelé très pratique et d'un abri de jardin.

Côté confort, le pavillon est équipé d'un poêle à granulés, complété par un chauffage électrique haut de gamme.

Le DPE est intéressant, atout non négligeable.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 1075 m² soigneusement entretenu ; idéal pour des moments de détente en famille.

Aucun travaux à prévoir.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Cheminée

Poêle à granulés

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

Surface terrain

1075 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





