



## Aux alentours de Beaumont le Roger, dans un village avec école

BERNAY 27300

**182 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Aux alentours de Beaumont le Roger, dans un village avec école

Aux alentours de Beaumont le Roger, dans un village avec école

A découvrir sans tarder, ce joli pavillon de plain-pied en parfait état dans un environnement calme et agréable.

Il comprend : une entrée, un séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, wc.

Le bien dispose d'un grand garage attenant carrelé très pratique et d'un abri de jardin.

Côté confort, le pavillon est équipé d'un poêle à granulés, complété par un chauffage électrique haut de gamme.

Le DPE est intéressant, atout non négligeable.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 1075 m<sup>2</sup> soigneusement entretenu ; idéal pour des moments de détente en famille.

Aucun travaux à prévoir.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1075 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





