



## BOURGES - QUARTIER DIDEROT

BOURGES 18000

**279 880 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER DIDEROT

Idéalement placée, au calme proche toutes commodités, grande maison avec beaucoup de potentiel comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour-salle à manger lumineux, chambre, salle d'eau, wc. Véranda.

A l'étage palier, quatre chambres, salle de bains, wc.

Au niveau inférieur un appartement de type II (chambre, salon, cuisine, salle d'eau, wc) ou une superbe suite.

Garage.

Dépendance.

Jardin d'env 500 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1973
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-23 20:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	540 m2

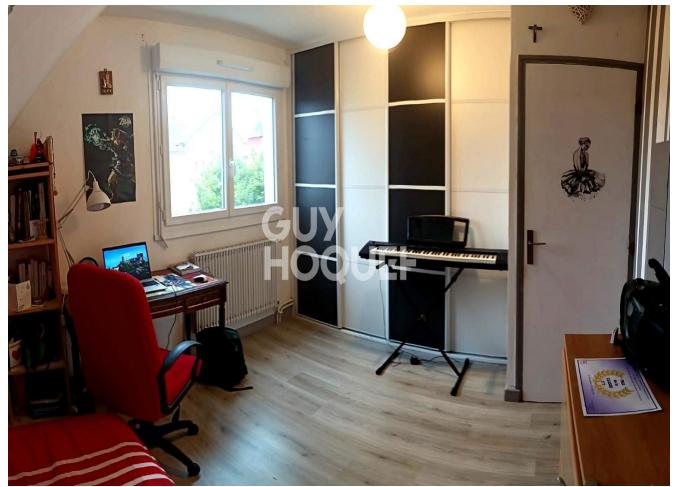
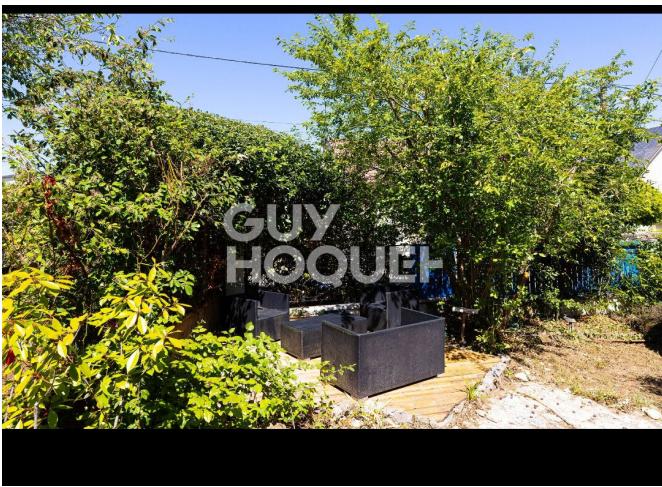
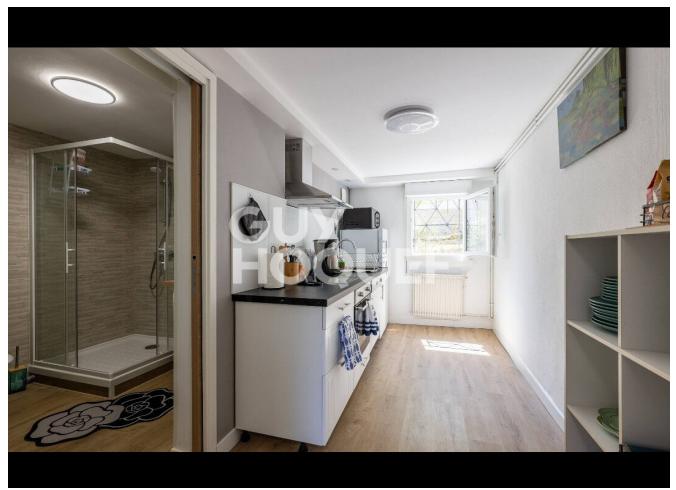
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

