



Maison à vendre à Combs la Ville - 6 pièces

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Maison à vendre à Combs la Ville - 6 pièces

Maison F6 avec garage à vendre située à Combs la Ville,

D'une superficie de 97 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéales pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, la maison est dotée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques en PVC. Vous bénéficierez d'un garage fermé, d'une place de parking et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La fibre optique est également disponible, vous permettant de rester connecté.

Localisée à seulement 5 minutes des écoles et à 20 minutes du RER, cette maison est idéalement située pour les familles et les professionnels.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

97 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-23 23:46:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	163 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2360€ au 01/01/2023

Photos du bien





