



## Maisonnette/Appartement en rez de jardin - Saint-Nazaire

SAINT NAZaire 44600

**143 100 € \***

\* 143 100 € honoraires inclus  
135 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZaire**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZaire

**0251100625**

## Maisonnette/Appartement en rez de jardin - Saint-Nazaire

Entre Villeneuve et l'ancien hôpital, situé au calme et à l'arrière d'un petit collectif, proche des commodités, venez découvrir cette maisonnette/appartement indépendant, avec son jardin privatif de plus de 100m<sup>2</sup>, en bon état général et offrant environ 31m<sup>2</sup> répartis comme suit :

En rez de jardin : Une pièce de vie avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et WC séparés.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet saint-Nazaire !

31.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-12-19 00:04:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Surface terrain	115 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





