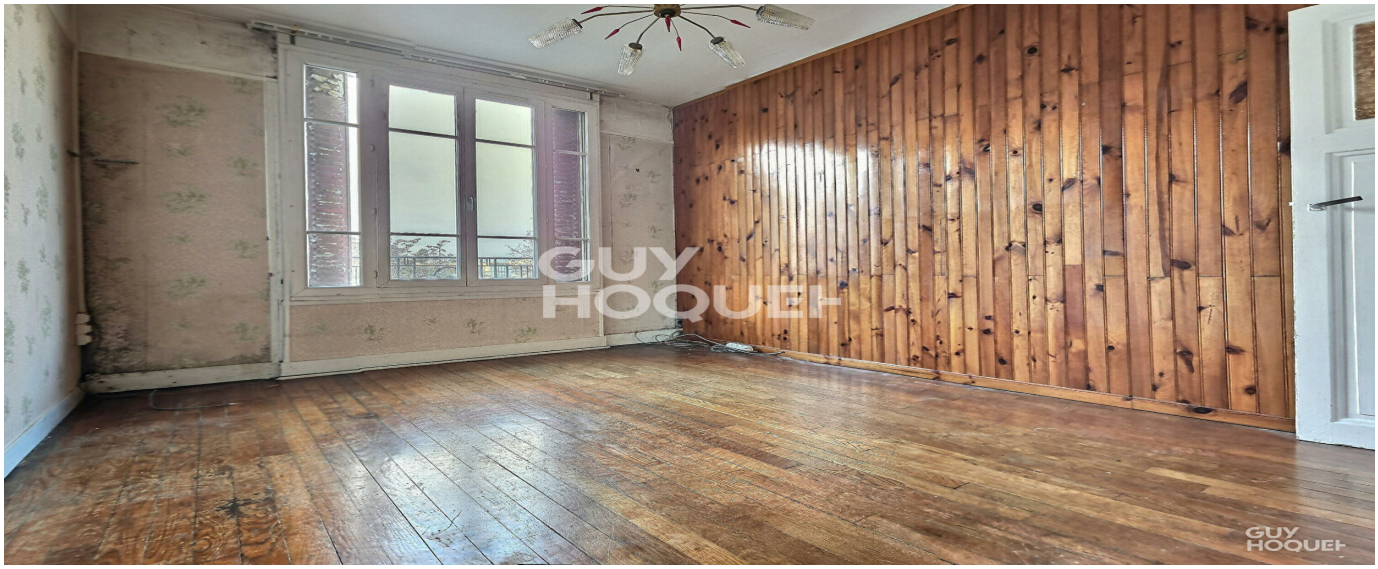
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALFORTVILLE 94140



Appartement Alfortville 2 pièce(s) 39.88 m2

ALFORTVILLE 94140

137 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement Alfortville 2 pièce(s) 39.88 m2

Idéal Investisseur ou 1er achat!

Dans une copropriété bien entretenue, au 1er étage/4 sans ascenseur, un appartement 2P vide d'environ 40m² comprenant une cuisine indépendante, un séjour donnant sur rue, une chambre avec salle de bains attenante, WC séparés.

Parquet d'origine, double vitrage, gardienne, chauffage collectif.
Rénovation à prévoir.
Appartement disponible immédiatement

Idéal Investisseur ou 1er acahat!

39.88 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m2 par an
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 829€ et 1121€

Photos du bien