



Saint- Paul-lès-Dax - Maison 2 chambres avec garage

SAINT PAUL LES DAX 40990

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Saint- Paul-lès-Dax - Maison 2 chambres avec garage

Maison de plain pied construite en 1996, dans une impasse (quartier recherché) et bien entretenue. Elle est composée d'un salon séjour, cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains (+ douche), un WC, et dégagements.

Vous disposez également d'un cellier, un garage attenant de plus de 20 m², terrasse, le tout sur une parcelle de 570 m².

73 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Surface terrain

570 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





