



## Maison Rueil Malmaison 5 pièce(s) 180.14 m<sup>2</sup>

RUEIL MALMAISON 92500

**6 500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 500 € /  
mois Dépôt de garantie : 6000 €

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Maison Rueil Malmaison 5 pièce(s) 180.14 m<sup>2</sup>

Maison non mitoyenne de 2006, idéalement située à proximité du Country Club de Rueil, des collèges et lycées privés Passy et Daniélou, et avec une sectorisation dans les écoles maternelle et élémentaire Pasteur ainsi que du collège Jules Verne.

Édifiée sur une parcelle paysagée de 600m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable de 178m<sup>2</sup>, complétée par un sous-sol aménagé portant la surface utile totale à 327m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placards et toilettes, d'un vaste salon / salle à manger de 50m<sup>2</sup> ouvrant de plain-pied sur le jardin exposé au sud, ainsi que d'une cuisine indépendante équipée avec accès à une terrasse.

Une chambre avec sa propre salle d'eau complète ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau avec toilettes, et une autre pièce d'eau avec baignoire, douche, double vasque et toilettes.

L'entresol ajoute de nombreux espaces fonctionnels : une buanderie, une pièce polyvalente actuellement aménagée en salle de sport / chambre d'appoint, une local équipée d'une chaudière récente de marque Chappée, une cave à vin et un vaste garage équipé d'une borne de recharge électrique, pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures.

À l'extérieur, le jardin arboré entoure la maison et comprend un préau, parfait pour stocker du matériel et organiser des moments conviviaux autour d'un barbecue ou créer une cuisine d'été.

180.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 500 €

Dépôt de garantie 6000 €

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



