



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2421

MORSANG SUR ORGE 91390

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2421

Découvrez cette charmante maison de 74 m² située à Morsang sur Orge, dans le quartier calme de Curie. Proposée au prix de 275 000 €, cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres, et est idéale pour une famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. La maison dispose également d'un sous-sol et d'un garage. À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 407 m² ainsi qu'une dépendance de 24m². La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Irène Joliot-Curie, l'École élémentaire Youri Gagarine, et le Collège Jean Zay. Profitez également des commodités locales, avec des boulangeries et des pharmacies à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1933
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	407 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3530€ et 4830€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



