



## Appartement MEUBLE Deville Les Rouen 2 pièces 45.39 m<sup>2</sup>

DEVILLE LES ROUEN 76250

**769 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1398 € Honoraires

charges locataires: 499.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.17 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement MEUBLE Deville Les Rouen 2 pièces 45.39 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose cet appartement neuf de type T2 entièrement meublé situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur comprenant une entrée, un séjour avec rangement, cuisine aménagée et équipée (hotte aspirante, plaque de cuisson, meubles de rangement), une chambre, une salle d'eau/WC, une balcon

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

Disponible à partir de décembre 2025, sous dispositif PINEL .

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

45.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

**Fiche technique du bien**

Etage	1
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1398 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





