



## Coup de coeur à Dinan-Léhon : Plain-pied et ultra-économique (DPE A)

DINAN 22100

**278 790 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Coup de coeur à Dinan-Léhon : Plain-pied et ultra-économique (DPE A)

Dans un quartier résidentiel de DINAN Léhon, posez vos valises dans cette maison de plain- pied d'environ 90 M².

Cette maison de 2017 vous séduira par sa luminosité et sa fonctionnalité.

Entrée avec placard, belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, trois chambres avec placard et une salle d'eau.

Terrasse et jardin orientés sud accessibles du salon.

Un garage complète ce bien ainsi que 2 places de parking.

Grâce à son excellente isolation et son classement énergétique en A, bénéficiez d'un confort thermique optimal et de factures d'énergie dérisoires.

Nota : Certaines photos d'intérieur ont bénéficié d'une mise en scène virtuelle pour vous aider à vous projeter (volumes et structures d'origine respectés).

A visiter sans tarder!

89 m²

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-27 06:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



