



MAISONS ALFORT - 2 pièces rez-de-jardin

MAISONS ALFORT 94700

1 330 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1230 € Honoraires

charges locataires: 479.88 € TTC

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT - 2 pièces rez-de-jardin

--- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de bien vouloir remplir le formulaire de contact ---

Première prise de contact UNIQUEMENT par mail via le formulaire de contact !

Opportunité à saisir-Coup de coeur assuré.

A moins de 7 min à pied du métro STADE (ligne 8) et proche du RER D MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE (12 min), à proximité des groupes scolaires, dans une résidence neuve livrée en 2025, calme et sécurisée, au rez-de-chaussée, un appartement 2P avec jardin.

Ce bien de 40 m² comprend une entrée avec placard, un agréable séjour donnant sur la terrasse avec jardin, une cuisine aménagée et équipée, une grande chambre donnant sur le jardin, une salle de bain avec WC.

L'appartement offre la jouissance exclusive d'un jardin avec terrasse.

Appartement calme et lumineux.

Disponible de suite. Chauffage collectif et eau chaude déjà inclus dans le loyer.

--- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de bien vouloir remplir le formulaire de contact ---

Première prise de contact UNIQUEMENT par mail via le formulaire de contact !

39.99 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1230 €
-------------------	--------

Surface séjour	19.54 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2025
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	99 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 317€ et 428€ au 01/01/2023

Photos du bien





