



## Maison à vendre à Clichy-sous-Bois - Référence 3617

CLICHY SOUS BOIS 93390

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## Maison à vendre à Clichy-sous-Bois - Référence 3617

Découvrez cette charmante maison plain-pied de 5 pièces, d'une surface de 79 m<sup>2</sup> sur un terrain de 371 m<sup>2</sup>, située à Clichy-sous-Bois, dans un quartier pavillonnaire. Ce bien, est idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget, dispose de 2 chambres, un bureau qui peut se transformer en troisième chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour spacieux de 30.54 m<sup>2</sup> et une salle bain avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et vous pourrez profiter d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison comprend également un garage fermé et d'un stationnement supplémentaire sur le terrain. Vous profiterez également d'une buanderie au sous sol. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et avec un barbecue en pierre. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Située à seulement 1 km de l'autoroute et à 0.50 km des commerces, l'accès aux transports en commun est facile avec un arrêt de bus à 5 minutes et des écoles à proximité, telles que le Groupe scolaire du Chêne Pointu et le Lycée Polyvalent Alfred Nobel. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations.

79 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.54 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-11 05:27:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	371 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



