



Charmant Appartement 3 pièces à Clichy-sous-Bois - À saisir !

CLICHY SOUS BOIS 93390

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Charmant Appartement 3 pièces à Clichy-sous-Bois - À saisir !

Découvrez cet appartement lumineux de 51 m², idéalement situé à Clichy-sous-Bois, à seulement 5 minutes du tramway et à proximité immédiate des commerces (10 mètres) ! Avec le futur métro au pied de la résidence. Niché au dernier étage d'un immeuble des années 70, cet appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Profitez d'un séjour spacieux de 16 m², parfait pour vos moments de détente.

Le chauffage est assuré par un système au gaz, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, et ses fenêtres en double vitrage.

Côté pratique, vous disposerez d'une place de parking extérieure, d'une cave pour vos affaires et d'un accès sécurisé grâce à un digicode et un portail électrique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Joliot-Curie 1 et le Groupe scolaire Joliot Curie, ainsi que des commodités comme des boulangeries, bouchers et supermarchés.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour organiser une visite.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 620 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Surface séjour | 16 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-01-15 18:16:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 42 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



