



## Local professionnel à Gilly Sur Isere 5 pièce(s)

GILLY SUR ISERE 73200

**1 900 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3800 € Honoraires  
charges locataires: 1200 € TTC

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Local professionnel à Gilly Sur Isere 5 pièce(s)

A découvrir ce local professionnel d'environ 132 M<sup>2</sup> dans un secteur calme de GILLY-SUR-ISERE.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'un accueil avec une salle de stockage, 4 grandes pièces, un sanitaire, une cave en sous-sol

6 places de parking sont à dispositions devant le bâtiment avec une place handicapé.

Ce local peut être utilisé pour toutes activités, sauf un cabinet dentaire.

Profession libéral, bureau ou autre pourront s'y installer en RDC.

Ce local professionnel est en parfait état et peut être exploiter, des travaux d'aménagement sont possibles .

Ce local sera totalement disponible au 1er février 2026.

Pour plus de renseignements vous pouvez nous contacter.

Agence GUY HOQUET ALBERTVILLE au 04 79 39 06 60 et demander Stéphane BRETON

132 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dépôt de garantie	3800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2026-01-15 13:05:42

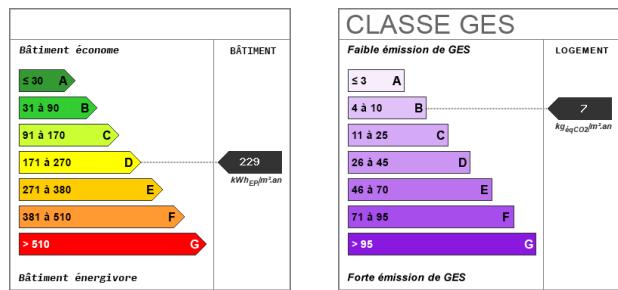
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

