



## MAISON DE 3 CHAMBRES

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**276 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## MAISON DE 3 CHAMBRES

Maison mitoyenne éditée sur sous-sol total et répartie sur 81 m2 habitables.

Elle se compose au rdc surélevé, d'une entrée, d'un WC, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée et d'un séjour/salle à manger attenant.

A l'étage un palier dessert une salle de bains avec WC, deux belles chambres et un accès aux combles aménagés en chambre et espace bureau.

Le sous-sol dispose lui d'un garage pour votre véhicule et d'une pièce de stockage (chaufferie/buanderie).

Cette maison est chauffée au gaz par une chaudière à condensation neuve et dispose de fenêtres en double vitrage PVC et de volets en PVC.

Son jardin sans vis à vis de 230m2 vous permettra de profiter des beaux jours.

Sa proximité avec le centre ville, les écoles et les commerces est idéale pour une famille.

Pour plus de renseignements contactez vite votre agence Guy Hoquet de Gretz Armainvilliers.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 16.08 m2            |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1957                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Simple       |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-05-05 12:50:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

Conso Energ

186 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

232 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1940€ au 01/01/2023

## Photos du bien







