



## Local commercial Clichy 150 m<sup>2</sup>

clichy 92110

**905 000 € \***

\* 905 000 € honoraires inclus

865 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Local commercial Clichy 150 m<sup>2</sup>

Spécial investisseurs ? Murs et fonds de commerce

Situé rue de Paris, au sein d'une petite copropriété récemment ravalée, sans procédure en cours, ce restaurant bénéficie d'un emplacement bien situé et de plain-pied.

Implanté depuis plus de 20 ans, l'établissement offre une capacité d'accueil d'environ 174 couverts. Aucun travaux n'est à prévoir : l'ensemble est conforme aux normes en vigueur.

Le bien bénéficie d'une servitude de passage vers la cour.

Possibilité d'acquérir un terrain, inclus dans le prix.

Au rez-de-chaussée :

Salle de restaurant d'environ 66 m<sup>2</sup>,

Au sous-sol :

Dégagement et palier.

Cuisine,

Une pièce annexe,

Salle d'eau avec douche,

Sanitaires avec deux WC.

Situé à environ 500 mètres de la mairie.

Pour plus d'informations, contactez Chérine au 07 78 08 92 50,  
sous la référence 456.

150 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	375 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

