



## Restaurant 150m2

clichy 92110

**198 000 € \***

\* 198 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Restaurant 150m2

Vente fonds de commerce

Centre Ville !!!

Situé rue de Paris, au sein d'une petite copropriété récemment ravalée, sans procédure en cours, ce restaurant bénéficie d'un emplacement bien situé et de plain-pied.

Implanté depuis plus de 20 ans, l'établissement offre une capacité d'accueil d'environ 174 couverts. Aucun travaux n'est à prévoir : l'ensemble est conforme aux normes en vigueur.

Le bien bénéficie d'une servitude de passage vers la cour.

Au rez-de-chaussée :

Salle de restaurant d'environ 66 m<sup>2</sup>,

Au sous-sol :

Dégagement et palier.

Cuisine,

Une pièce annexe,

Salle d'eau avec douche,

Sanitaires avec deux WC.

Bail : 5000€  
Situé à environ 500 mètres de la mairie.

Pour plus d'informations, contactez Chérine au 07 78 08 92 50,  
sous la référence 457.

150 m²

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien

