



Restaurant 150m²

clichy 92110

198 000 € *

* 198 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Restaurant 150m²

Vente fonds de commerce

Centre Ville !!!

Situé rue de Paris, au sein d'une petite copropriété récemment ravalée, sans procédure en cours, ce restaurant bénéficie d'un emplacement bien situé et de plain-pied.

Implanté depuis plus de 20 ans, l'établissement offre une capacité d'accueil d'environ 174 couverts. Aucun travaux n'est à prévoir : l'ensemble est conforme aux normes en vigueur.

Le bien bénéficie d'une servitude de passage vers la cour.

Au rez-de-chaussée :

Salle de restaurant d'environ 66 m²,

Au sous-sol :

Dégagement et palier.

Cuisine,

Une pièce annexe,

Salle d'eau avec douche,

Sanitaires avec deux WC.

Bail : 5000€

Situé à environ 500 mètres de la mairie.

Pour plus d'informations, contactez Chérine au 07 78 08 92 50,
sous la référence 457.

150 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 375 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

