



## Rare : Appartement F5 spacieux à ERSTEIN

ERSTEIN 67150

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Rare : Appartement F5 spacieux à ERSTEIN

Découvrez ce magnifique appartement duplex à vendre, situé au coeur d'ERSTEIN, en France. Avec une superficie généreuse de 104.81 m<sup>2</sup>, cet espace de vie lumineux et spacieux vous séduira par son agencement optimal. Au troisième et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités.

Le bien est proposé au prix de 255000 €, une véritable opportunité à ne pas manquer. Vous bénéficierez également de deux balcons, idéaux pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'un garage fermé et d'une place de parking pour votre confort. De plus, deux caves sont incluses, offrant un espace de rangement supplémentaire.

La localisation est un atout majeur : à proximité de l'École Schweitzer, de l'École Maternelle Popp et de l'École primaire Anne Frank, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et supermarchés à quelques pas, facilitant votre quotidien.

Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans un bien de prestige, alliant confort, espace et commodités. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Réf : 4845

DPE : D

104.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1968 €
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

