



Dugommier-Daumesnil, 2 pièces, 4ème étage avec ascenseur

PARIS 75012

502 000 € *

* 502 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Dugommier-Daumesnil, 2 pièces, 4ème étage avec ascenseur

L'agence GUY HOQUET VOLTAIRE, vous présente en EXCLUSIVITE cet appartement de 2 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur, dans un immeuble haussmannien récemment ravalé, situé dans une rue très calme et peu passante du 12ème arrondissement de Paris proche de la place Daumesnil.

Il se compose, d'un séjour avec coin cuisine, ouverte et équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Une cave complète ce bien.

Vous serez séduit par l'état de ce bien, sa luminosité, et ses vitraux Art Déco.

Les + : Aucun travaux à prévoir dans la copropriété, charme de l'ancien, appartement fonctionnel, ligne 6 et 8 à 3mn à pieds.

42.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1473 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-01 01:37:14
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

313 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



