



EXCLUSIVITÉ MULHOUSE BEL AIR

MULHOUSE 68200

73 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

EXCLUSIVITÉ MULHOUSE BEL AIR

À Mulhouse (68200), quartier Bel Air, appartement 3 pièces de 55 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété .

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres (9 à 12 m²), d'une salle de bains, de WC séparés, d'une entrée avec dégagement et placard.

Une cave complète le bien.

Chauffage collectif avec compteur individuel.

Charges faibles.

Appartement en bon état général.

Proximité immédiate des écoles, universités, commerces, restaurants et du cinéma Studio Bel Air.

Prix : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Mulhouse.

Réf. 4826

Charges annuelles : 1 860 € (chauffage, eau froide, eau chaude, fonds de travaux.....)

Classe énergie : E

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-12-19 19:59:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	268 kWh/m ² par an
Conso Energ	267 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€

Photos du bien

