



## Maison 5 pièces - Lалуque (40465)

LALUQUE 40465

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison 5 pièces - Lалуque (40465)

À vendre, superbe maison contemporaine offrant une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne ouverte, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Elle comprend 3 chambres, dont une suite avec dressing, un bureau, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'un triple garage offrant un large espace de stationnement et de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, parfaite pour se détendre et partager de beaux instants lors des journées ensoleillées.

Maison moderne, fonctionnelle et située dans un environnement calme, elle conviendra parfaitement à ceux qui recherchent confort, espace et modernité.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Castets en appelant le 05.58.72.10.00 pour en savoir plus et programmer une visite prochainement.

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-02-07 03:19:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	32 kWh/m2 par an
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Surface terrain	1048 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2023

## Photos du bien



