



À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Aubin les Elbeuf

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

À vendre : Appartement 3 pièces à Saint Aubin les Elbeuf

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Saint Aubin les Elbeuf, dans un quartier calme. D'une surface de 56.53 m², cet appartement de type T3 comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est ouverte et aménagée, parfaite pour les moments conviviaux. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un bâtiment récent construit en 2012, en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Il dispose également d'une terrasse et d'un stationnement extérieur avec deux places de parking.

Localisé au 37 bâtiment H, cet appartement est proche de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle I. Maille et G. Pecoud, l'École élémentaire Paul Bert-Victor Hugo, et le Lycée André Maurois, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

De plus, vous bénéficierez de la fibre optique pour un accès Internet rapide. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

56.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



