



## Spécial investisseurs : à Bussy Albieux

BUSSY ALBIEUX 42260

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Spécial investisseurs : à Bussy Albieux

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Sur l'axe du chemin de Compostelle, découvrez un ensemble immobilier à rénover offrant un fort potentiel pour un projet touristique, locatif ou familial. Dans un environnement calme et verdoyant, ce bien rare se compose d'une maison principale, de trois logements indépendants, de trois garages, de deux cours fermées et d'un terrain clos de 3 610 m<sup>2</sup>, laissant place à de nombreux aménagements extérieurs selon vos envies.

Sa situation est idéale, avec un accès rapide à l'A89 et une localisation à seulement 1h30 de Lyon, parfaite pour accueillir une clientèle touristique variée ou pour un projet de vie à l'année. Le village dispose de commerces de proximité, comme la boulangerie et le tabac-presse, ainsi que d'écoles primaires, un véritable atout pour un projet durable.

Ce bien se prête parfaitement à l'accueil des pèlerins du chemin de Compostelle, à la création de gîtes ou d'hébergements touristiques, à un investissement locatif ou à un habitat pour plusieurs familles. Une opportunité rare pour concrétiser un projet ambitieux dans un cadre paisible.

330 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

8  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-01-07 19:17:10
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

3610 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





